

**FAC-SIMILE RICHIESTA DI PARERE per AREA PROTETTA TICINO**  
**Regione Piemonte -Parco del Ticino Lago Maggiore**

Spett. le

**REGIONE PIEMONTE**  
**Ente di Gestione Aree Protette**  
**Ticino e Lago Maggiore**  
Loc. Villa Picchetta  
28062 Cameri (NO)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ residente in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ comune di \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

*ai sensi del Piano d'Area vigente*

per l'immobile/terreno situato nel comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale/i. \_\_\_\_\_

il rilascio del relativo parere per i seguenti interventi (descrizione sintetica):

---

---

---

**Allega la seguente documentazione** (barrare la casella interessata):

1. illustrazione dettagliata anche fotografica dell'area e/o dell'edificio su cui si interviene che metta in particolare evidenza il contesto ambientale e paesaggistico in cui sono inseriti gli interventi *oppure* relazione paesaggistica semplificata di cui al D.P.C.M 12 dicembre 2005.;
2. estratto catastale utile alla collocazione dell'area di intervento all'interno del territorio del Parco ed alla eventuale collocazione in fascia di rispetto del fiume, corsi d'acqua etc, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77;
3. estratto di Piano d'Area;
4. relazione tecnica dell'intervento;
5. elaborati grafici di opportuna scala con planimetrie (minimo scala 1:500); piante, sezioni e prospetti

**FAC-SIMILE RICHIESTA DI PARERE per AREA PROTETTA TICINO**  
**Regione Piemonte -Parco del Ticino Lago Maggiore**

(minimo scala 1:100); etc;

6. per gli interventi da realizzarsi all'interno della zone di conservazione dell'agricoltura del Parco che prevedono nuove costruzioni e /o ampliamenti accessori all'attività agricola è necessaria la presentazione di:
  - Atto di impegno dell'avente diritto che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio di attività agricola;
  
7. per gli interventi da realizzarsi all'interno delle zone di conservazione dell'agricoltura del Parco che prevedono nuovi allevamenti o ampliamenti di allevamenti esistenti è necessaria la presentazione di:
  - Dimostrazione redatta a cura di un tecnico abilitato di un'ampia autosufficienza alimentare, che deve corrispondere almeno al 60% del fabbisogno;
  
8. per gli interventi relativi a edifici esistenti a destinazione agricola (residenze rurali ed attrezzature agricole) all'interno della zone di conservazione dell'agricoltura del Parco non più utilizzati né funzionali alla conduzione del fondo, per cui è previsto il recupero delle volumetrie esistenti per garantire un uso a scopo scientifico, didattico e culturale, è necessaria la presentazione di:
  - bozza di convenzione da stipularsi con l'Ente Parco;
  
9. per gli interventi da realizzarsi all'interno della zone di conservazione dell'agricoltura del Parco che prevedono nuove abitazioni rurali è necessaria la presentazione di:
  - attestazione di cui al comma 3 dell'art. 25 della L.R. 56/77;
  - verifica della possibilità edificatoria realizzabile attraverso gli indici di fabbricabilità fondiaria dettati dal Piano d'Area del Parco calcolo della cubatura realizzabile ;
  
10. dimostrazione di intervento non soggetto a valutazione d'incidenza oppure studio di incidenza ai sensi dei D.P.R. 357/97 e D.P.R. 120/2003 ed ai sensi del D.P.G.R. 16 novembre 2001 n. 16/R

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Il richiedente

**FAC-SIMILE RICHIESTA DI PARERE per AREA PROTETTA TICINO**  
**Regione Piemonte -Parco del Ticino Lago Maggiore**

**Note alla compilazione del modulo.**

Alla presente deve essere allegata la documentazione necessaria alla redazione del progetto e compresa tra i punti 1 e 5, eventualmente 6, 7, 8, 9. Inoltre è obbligatorio presentare, a seconda dei casi, uno dei documenti di cui al punto 10 per la valutazione di incidenza.

Si segnala inoltre che:

- a) in caso di Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 la richiesta dovrà essere allegata alla pratica che verrà inoltrata al Comune competente; sarà lo stesso Comune che procederà direttamente alla richiesta del parere all'Ente Parco.
  
- b) in caso di DIA, *in alternativa alla procedura di cui al punto a)*, ai sensi del DPR. 380/2001 la richiesta di parere può essere inoltrata direttamente all'Ente Parco ( in questo caso dovrà essere fornita in duplice copia); il parere rilasciato dall'Ente Parco sarà corredato dagli elaborati debitamente timbrati e siglati al fine di allegare il tutto alla pratica DIA da presentare al Comune territorialmente competente